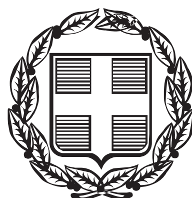


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 114**

26 Ιουνίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10055 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τρικάλων, στην Πολεοδομική Ενότητα VII-VIII "Κεραμαριά - Αλώνια Μπάρας" με επιβολή πεζοδρόμου μεταβλητού πλάτους στο Ο.Τ. 368Α, στη διασταύρωση των οδών Θεοδοσοπούλου και Θερμοπυλών στα Τρίκαλα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012/τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την με αρ. πρωτ. οικ. 2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β΄/17-9-2014) Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ.»

8. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (Φ.Ε.Κ. 269/Α/24-12-2014).

14. Το από 02-08-1937 Β.Δ. με θέμα "Αναθεώρηση και επέκταση του σχεδίου ρυμοτομίας Τρικάλων" (ΦΕΚ 314/Α/12-08-1937).

15. Το από 14-11-1956 Β.Δ. με θέμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων παρά την Ζωαγοράν» (ΦΕΚ 284/Α/21-11-1956).

16. Την υπ' αριθ. 1719/25-04-1990 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων με θέμα «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Πολεοδομική Ενότητα VIII, VII, XI, συνοικ. "Κεραμαριά - Αλώνια Μπάρας» (ΦΕΚ 275/Δ/14-05-1990).

17. Την υπ' αριθ. 1062/22-06-2001 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας, με θέμα «Τροποποίηση όρων δόμησης σε τμήμα VI του τομέα V, εξαιρουμένου του εμπορικού κέντρου, στο Δήμο Τρικκαιων» (ΦΕΚ 541/Δ/11-07-2001).

18. Την υπ' αριθ. 35/2012 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Τρικκαιων περί «Χαρακτηρισμού δρόμου ως Δημοτικού».

19. Την από 29-04-2013 Εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

20. Την με αριθ. 65/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

21. Την υπ' αριθ. 302/2014 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

22. Τα τοπογραφικά Διαγράμματα που συντάχθηκαν από την Τοπογράφο Μηχ/κό Μαρία Νάκα, θεωρήθηκαν από τη Διευθύντρια Πολεοδομίας Δήμου Τρικκαίων Ζωή Πισκόϊα και συνοδεύουν την με αρ. 302/2013 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

23. Το με αρ. πρ. 71968/15-11-2013 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο βεβαιώθηκε ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της με αρ. 302/2013 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

24. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δημάρχου Τρικκαίων σύμφωνα με την οποία κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και δε ρυμοτομείται κανένα νομίμως υφιστάμενο κτίριο.

25. Το με αρ. 12525/13/07-04-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Τρικάλων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 07-04-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

26. Την με αριθμό 19η/22-04-2015 (πρακτικό 4ο) ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 , ο Ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις άρθρο 6 του Ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.Δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

3. Σύμφωνα με το άρθρ. 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση προκύπτει αύξηση του εμβαδού των κοινοχρήστων χώρων κατά 277,90 τ.μ. καθώς υφίσταται ιδιωτική οδός μεταβλητού πλάτους διαμορφωμένη επί εδάφους και οριοθετημένη από κτίσματα και περιτοιχίσεις η οποία εξυπηρετεί την πρόσβαση και τη διέλευση προς τις ιδιοκτησίες των αιτούντων, από τις οδούς Θερμοπυλών και Κολοκοτρώνη. Οι υφιστάμενες κατασκευές είναι μόνιμες και σταθερές με τις περισσότερες από αυτές να εμφαίνονται στο υπόβαθρο της Μελέτης Αναθεώρησης του 1990.

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση κάποιες από τις παρακείμενες ιδιοκτησίες αποκτούν πρόσωπο σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο και εξασφαλίζεται για αυτές η άμεση πρόσβαση σε εγκεκριμένη διανοιγμένη δημοτική οδό (οδός Θεοδοσοπούλου -Θερμοπυλών).

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Τρικάλων, στην Πολεοδομική Ενότητα VII-VIII «Κεραμαριά - Αλώνια Μπάρας» με επιβολή πεζοδρόμου μεταβλητού πλάτους στο Ο.Τ. 368Α, στη διασταύρωση των οδών Θεοδοσοπούλου και Θερμοπυλών, στα Τρίκαλα, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τη διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

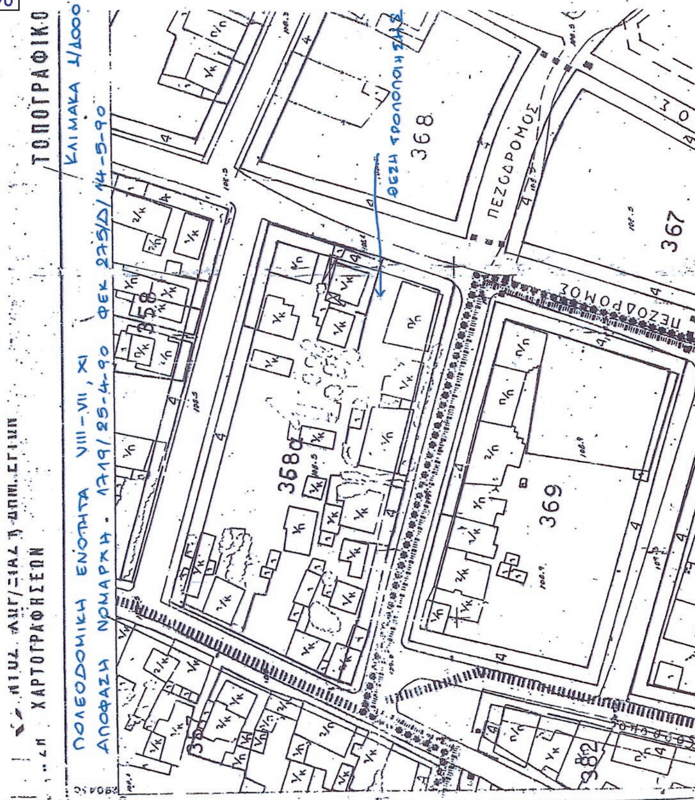
Η απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

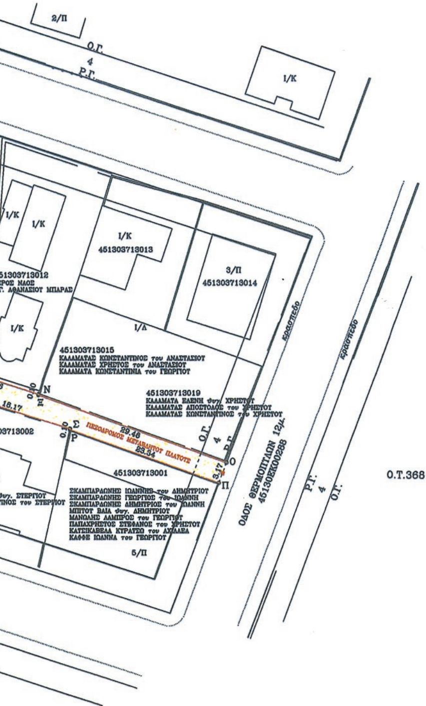
Λάρισα, 26 Μαΐου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%







ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	308452,605	4381002,071	
2	Β	308456,376	4381016,795	15,20
3	Γ	308457,582	4381023,914	7,22
4	Δ	308460,514	4381023,279	3,00
5	Ε	308462,924	4381023,273	2,41
6	Ζ	308463,374	4381023,226	0,45
7	Η	308464,190	4381022,985	0,85
8	Θ	308464,610	4381022,899	0,43
9	Ι	308471,899	4381021,029	7,52
10	Κ	308471,912	4381021,102	0,07
11	Λ	308477,619	4381019,553	5,91
12	Μ	308477,672	4381019,668	0,13
13	Ν	308490,597	4381015,581	13,56
14	Ξ	308490,570	4381015,482	0,10
15	Ο	308518,330	4381005,617	29,46
16	Π	308517,229	4381002,639	3,17
17	Ρ	308495,232	4381010,437	23,34
18	Σ	308495,252	4381010,535	0,10
19	Τ	308477,889	4381015,892	18,17
20	Υ	308477,918	4381016,057	0,17
21	Φ	308470,644	4381018,002	7,53
22	Χ	308469,687	4381018,153	0,97
23	Ψ	308464,649	4381019,193	5,14
24	Ω	308460,468	4381016,859	4,79
25	Α1	308459,353	4381015,993	1,41
26	Β1	308456,479	4381005,046	11,32
27	Γ1	308455,424	4381001,162	4,02
28	Α	308452,605	4381002,071	2,96
ΕΜΒΑΔΟ (Ε) = 277,90μ2				

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (VIII, VII, XI)
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΜΠΑΡΑΣ
Ο.Τ. 368α

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 10065/26-05-15 ΑΠΟΦΑΣΗ
του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.–Ο.Γ.(διακεκομμενη γραμμη)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.–Ο.Γ.(κοκκινη γραμμη)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιωνεται οτι η εμφαινομενη στο σχεδιο ρυμοτομια ειναι συμφωνη με την υπ αριθμ.302/13 αποφαση του Δ.Σ. Δημου Τρικκαιων.Δεν καθιστα οικοπεδα αρτια ως μη αρτια και δεν ρυμοτομει νομιμως υφισταμενα κτιρια.

Ο Δημαρχος Τρικκαιων

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

Ο. Αληθές
26-05-2015
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ, / 11 /2013	ΤΡΙΚΑΛΑ, 14 / 11 /2013	ΤΡΙΚΑΛΑ, 14 / 11 /2013 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Ε.	ΤΡΙΚΑΛΑ, 14 / 11 /2013 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΜΑΡΙΑ ΝΑΚΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΝΑΚΑ
ΔΙΠΛΩΜ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94616
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 10 & ΤΕΡΜΑ ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ
ΤΡΙΚΑΛΑ ΤΗΛ. 24310 28620
ΑΦΜ. 065786039 ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ, / /2013
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ Από 07-04-2015 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 07-04-2015
Ο/Η Δ/ντής

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 19/11/22-4-15 γνωμοδότησή του.

Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΑΡΧ/ΚΟΣ με Β' β.

ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

Αριθμ. 57036/1662 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κόνιτσας του Δήμου Κόνιτσας ΠΕ Ιωαννίνων Περιφέρειας Ηπείρου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και συγκεκριμένα το Αρθ. 186 αυτού.

2. Το Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ιδίως τα Αρθ. 3 και 70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508 (ΦΕΚ 124/13-6-1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων & οικισμών και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις της παρ. 6 του Αρθ. 152 και του Αρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π.Δ 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999).

7. Τις διατάξεις του Ν.3044/27-8-2002 (ΦΕΚ 197/27-8-2002) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «.. και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

9. Τις διατάξεις του Αρθ. 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δ. Κόνιτσας.

10. Το Β.Δ. 25-6-1960 (ΦΕΚ 104/Δ/1960) «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κονίτσης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

11. Την υπ' αριθμ. απόφ 1303/10-11-1988 (ΦΕΚ 852/Δ/1988) Νομάρχη Ιωαννίνων «Έγκριση Αναθεώρησης Πολεοδομικού Σχεδίου και όρων δόμησης πόλης Κόνιτσας».

12. Το Π.Δ. 15-9-1989 (ΦΕΚ 624/Δ/09.10.1989) «Επέκταση Π.Μ. οικισμού Κόνιτσας Δ. Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων».

13. Το Π.Δ. 28.01.1993 (ΦΕΚ 179/Δ/02.03.1993) «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης Κόνιτσας ... ».

14. Το Π.Δ. 17.11.1999 (ΦΕΚ 24/Δ/26/01.2000) «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης Κόνιτσας κατ' επέκταση του ήδη χαρακτηρισμένου ...».

15. Την υπ' αριθμ. 143/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

16. Την με αριθμ. Πρωτ. 46161/2347/2012 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου.

17. Την με αριθμ. 17η Γνωμοδότηση της υπ' αριθμ. 19ης Συνεδρίασης 2014 σύμφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ Ιωαννίνων Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κόνιτσας του Δήμου Κόνιτσας Ιωαννίνων στο ανώνυμο οικοδομικό τετράγωνο όπου βρίσκεται η οικία Μελπομένης Βλάχου με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής σε τμήμα του ως άνω οικοδομικού τετραγώνου, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα σχετικό χρωματισμένο διάγραμμα.

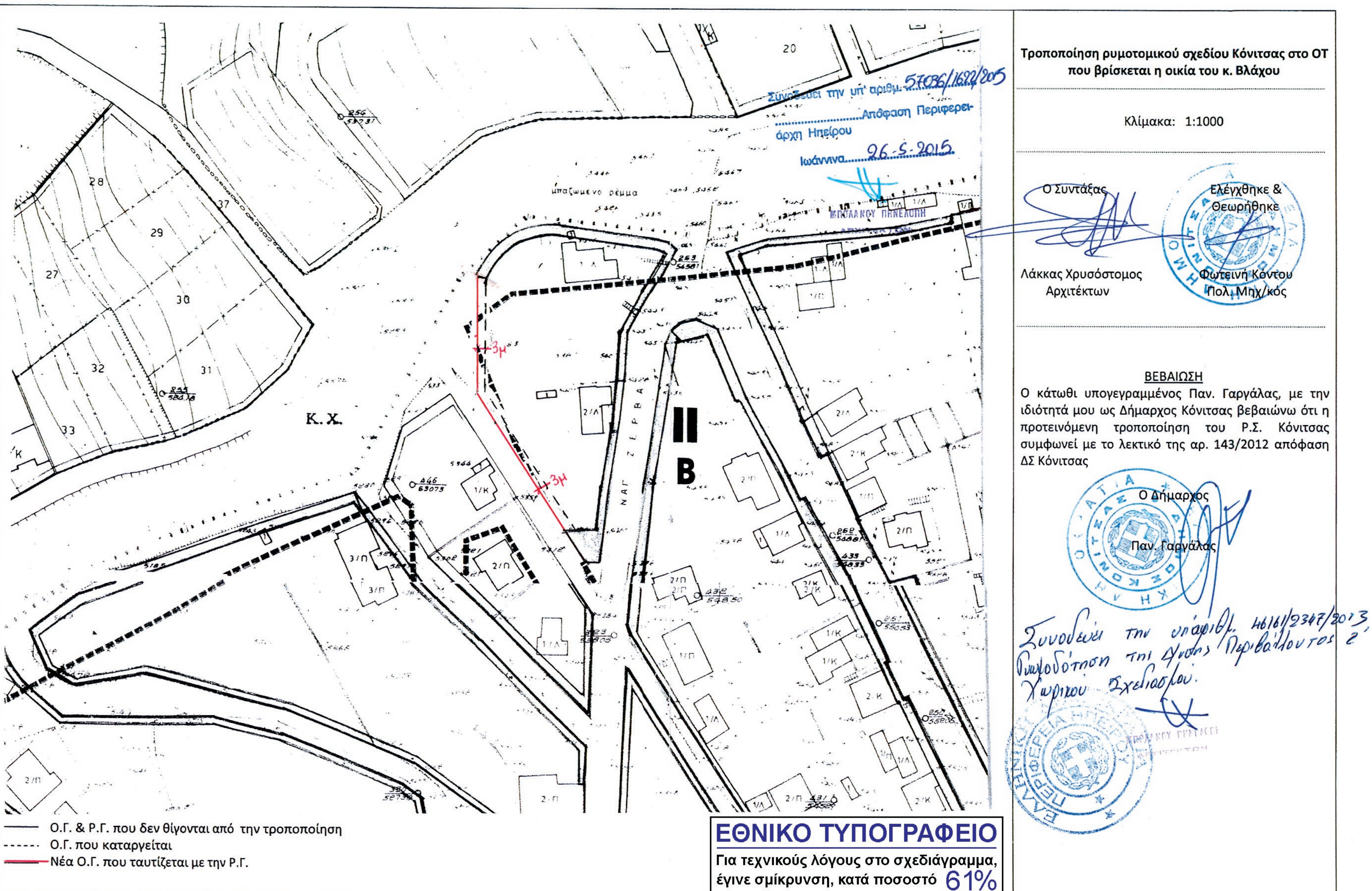
Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου και δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων και δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Μαΐου 2015

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ


Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κόνιτσας στο ΟΤ που βρίσκεται η οικία του κ. Βλάχου
Κλίμακα: 1:1000
Ο Συντάξας
Λάκκας Χρυσόστομος
Αρχιτέκτων
Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε
Φωτεινή Κόντου
Πολ. Μηχ/κός
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παν. Γαργάλας, με την ιδιότητά μου ως Δήμαρχος Κόνιτσας βεβαιώνω ότι η προτεινόμενη τροποποίηση του Ρ.Σ. Κόνιτσας συμφωνεί με το λεκτικό της αρ. 143/2012 απόφαση ΔΣ Κόνιτσας
Ο Δήμαρχος
Παν. Γαργάλας
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 57036/1682/2015 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου
Ιωάννινα 26-5-2015
Κ.Χ.
Β
20
28
29
27
30
32
31
33
37
Ο.Γ. & Ρ.Γ. που δεν θίγονται από την τροποποίηση
Ο.Γ. που καταργείται
Νέα Ο.Γ. που ταυτίζεται με την Ρ.Γ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 61%

Αριθμ. 54347/1557 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πέτα του Δήμου Νικολάου Σκουφά Περιφερειακής Ενότητας Άρτας στα οικοδομικά τετράγωνα 97, 98, 99 και 100.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και συγκεκριμένα το Αρθ. 186 αυτού.

2. Το Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/ 16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ιδίως τα Αρθ. 3 και 70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983(ΦΕΚ 33Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508 (ΦΕΚ 124/13-6-97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις της παρ. 6 του αρθ. 152 και του αρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π.δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999).

7. Τις διατάξεις του Ν. 3044/27-8-02 (ΦΕΚ 197/27-8-2002) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

9. Τις διατάξεις του Αρθ. 90 του Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δ. Νικολάου Σκουφά.

10. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄/2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

11. Το ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Πέτα Δ. Νικολάου Σκουφά όπως εγκρίθηκε με το Β.Δ. 22-10-1949 (ΦΕΚ 275Α΄/1949) και αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 1471/90 (ΦΕΚ 272Δ΄/1990) απόφαση Νομάρχη Άρτας.

12. Την επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα Δ. Νικολάου Σκουφά όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. 30-9-1991 (ΦΕΚ 168Δ΄/1992).

13. Την υπό εξέλιξη μελέτη πράξης εφαρμογής.

14. Την υπ' αριθμ. 13233/15-10-2014 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δ. Νικολάου Σκουφά.

15. Την υπ' αριθμ. 147/2014 (ΑΔΑ: Ω74ΝΩΚ5-ΑΤΒ) Απόφαση Δ. Συμβουλίου Νικολάου Σκουφά.

16. Την με αριθμ. Πρωτ. 11146/243/2015 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Άρτας της Περιφέρειας Ηπείρου.

17. Την με αριθμ. 1 Γνωμοδότηση της υπ' αριθμ. 13ης Συνεδρίασης 2015 σύμφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ Άρτας ΠΕ Άρτας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πέτα του Δήμου Νικολάου Σκουφά με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα οικοδομικά τετράγωνα 97, 98, 99 και 100, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα σχετικό χρωματισμένο διάγραμμα.

Οι ως άνω τροποποιήσεις στηρίζονται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπον στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης των συγκεκριμένων οικοδομικών τετραγώνων και δεν επιφέρουν συνολικά μείωση των κοινοχρήστων χώρων και δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Μαΐου 2015

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ταχ. Δ/νση: Κομπότι Άρτας - Τ.Κ. 47040
Τηλ. 2681360325

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΤΑ
ΟΤ97,ΟΤ98,ΟΤ99,ΟΤ100

Θέση
Δ.Ε ΠΕΤΑ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

αριθμός σχεδίου: Τροπ._01
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α 87

Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

Πέτα 09-10-2014
ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Κωστή Ελένη
Πολιτικός Μηχανικός

Πέτα 09-10-2014
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Παπαθανασίου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

